

## Öffentliche Ausschreibung eines Grundstücksverkaufes

Die Stadt Pulsnitz schreibt das nachfolgend näher beschriebene mit einem Wohnhaus bebaute Grundstück, direkt am Brauereiteich gelegen, zum Verkauf aus.

Flurstück: 1241 und Teilfläche von 1242 der Gemarkung Pulsnitz OS  
Anschrift: Bischofswerdaer Straße 19, 01896 Pulsnitz

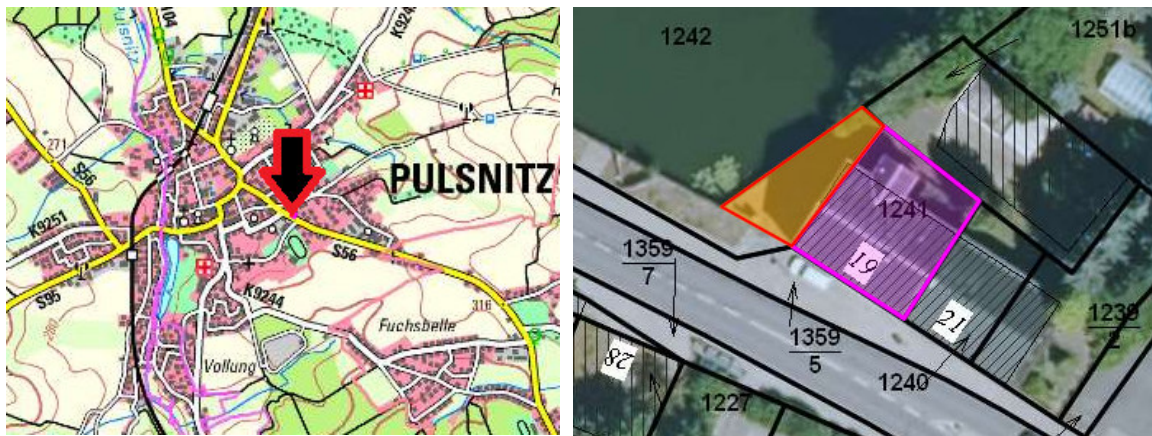
Verkehrswert: 54.000,00 EUR

### Beschreibung des Grundstückes:

Größe: ca. 279 m<sup>2</sup> (genaue Angabe nach Vermessung)

derzeitige Nutzung: Das Flurstück 1241 ist mit einem sanierungsbedürftigen zweigeschossigen Wohnhaus mit Nebenräumen bebaut. Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut.  
Es besteht ein Mietvertrag über eine Wohnung im Obergeschoss.  
Die Teilfläche des Flurstücks 1242 kann als Stellfläche für Fahrzeuge oder als Garten genutzt werden.

Lage:



Erschließung: Das Grundstück liegt direkt an einer öffentlichen Straße. Es ist nach BauGB erschlossen.

Baurechtliche Einordnung: Innenbereich nach § 34 BauGB

Belastungen: lastenfrei im Grundbuch  
keine Baulasten

### Gebäudedaten:

Baujahr: ca. 1900

Flächen: Flurstück 1241: ca. 190 m<sup>2</sup>  
Teilfläche von 1242: ca. 89 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche Wohnung Obergeschoss: ca. 43 m<sup>2</sup>  
Lagerflächen zwei Räume Obergeschoss: ca. 41 m<sup>2</sup>  
Lagerflächen Erdgeschoss: ca. 92 m<sup>2</sup>

Ausführung / Ausstattung: Streifenfundamente aus Mauerwerk/Beton  
Ziegelmauerwerk  
Holzbalkendecken  
Satteldach  
Bitumenschindeln  
Geschosstreppen in Holz

Jahresnettokaltmiete: 3.270 €

Sonstiges: Das Gebäude war eine ca. 1900 errichtete Scheune, die in den 50/60-er Jahren zu Wohnraum umgebaut wurde. Das Obergeschoss wurde als Wohnraum genutzt und die unteren Räume als Funktionsräume für den nahe gelegenen Sportplatz. Im hinteren Bereich des Gebäudes wurde ein Toilettenanbau realisiert. Dieser ist zwischenzeitlich nicht mehr nutzbar, bedingt durch Mauerwerksrisse. Der Zugang vom Wohnbereich zu diesem Gebäudeteil wurde zugemauert.

Bruttogrundfläche: ca. 425 m<sup>2</sup>

#### Kaufbedingungen:

1. Das Mindestgebot beträgt 54.000,00 EUR.
2. Die rotumrandete, gelb ausgefüllte Teilfläche des Flurstücks 1242 ist vom Erwerber von einem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur auf seine Kosten herausmessen zu lassen.

#### Ausschreibungsbedingungen:

1. Kaufangebote sind spätestens bis zum **30.09.2022** (Posteingang) **schriftlich** an die Stadtverwaltung Pulsnitz, Goethestraße 28 in 01896 Pulsnitz, in einem verschlossenen Briefumschlag mit der Aufschrift „Angebot Bischofswerdaer Straße 19“ einzureichen.
2. Erreicht keines der Gebote den erforderlichen Verkehrswert, erfolgt ggf. eine erneute Ausschreibung, bei dem der Verkehrswert unterschritten werden kann.
3. Der Erwerber trägt sämtliche mit dem Abschluss des Kaufvertrages verbundenen Grunderwerbsnebenkosten.

Für weitere Informationen sowie eventuelle Besichtigungen steht Ihnen der für Liegenschaften zuständige Sachbearbeiter Herr Krause, zu erreichen unter Tel.: 035955/861-336 oder per E-Mail an [alexander.krause@pulsnitz.de](mailto:alexander.krause@pulsnitz.de), gern zur Verfügung.